



SEVILLA ACTIVA, S.A.U.

ACTA DE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DE PROPOSICIONES MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO

En las oficinas de Sevilla Activa, S.A.U, Avda. de la Constitución nº 24, Pasaje de los Seises planta sexta, Sevilla, siendo las 12:00 hras. del día 11 de Marzo de 2009 se constituye la Mesa de Contratación correspondiente a la obra de 17 viviendas protegidas de Precio General, Parcela R3A-UE-1 Huerta Cáliz Finca 14.896, en Sanlúcar la Mayor.

Asisten a dicho acto los siguientes Sres/as:

- Presidente: D. Juan Escámez Luque, presidente de Sanlúcar Sostenible S. L.
- Vocales:
 - D. Francisco Díaz Ayala, gerente de la sociedad Sevilla Activa S.A.U.
 - D. Francisco Gómez Luque.
 - Sonia Irimia Diéguez, responsable del Departamento Económico y financiero de Sevilla Activa S.A.U.
 - Miguel Ángel Gómez Casero, responsable del Departamento Técnico de Sevilla Activa S.A.U.
 - Lourdes Gómez Beato, Responsable del Departamento de Gestión Administrativa y Comercial de Sevilla Activa S.A.U.
- Secretaria: M^a Jesús Rodríguez García, secretaria accidental por delegación del secretario del Consejo de Administración de la sociedad Sanlúcar Sostenible S.L.

El objeto de la sesión es proceder a la propuesta de adjudicación provisional conforme al pliego de condiciones para la obra de:

PRESUPUESTO GLOBAL DE LICITACIÓN: 1.367.417,58 euros sin IVA

PLAZO DE EJECUCIÓN: 16 meses

CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: No se exige

El objeto de la sesión es proceder al estudio de las propuestas presentadas en base a lo establecido en la cláusula II.5. del pliego de condiciones y proponer a la empresa adjudicataria de la obra objeto del procedimiento abierto.

Del informe técnico se transcriben a continuación las conclusiones de la propuesta de adjudicación:

EMPRESA/TIPO LICITACIÓN-MESSES	1.367.417,58 €	Baja%	16 meses	P. Económica	P. Técnica	Total
Hergamo Inversiones S.L.	1.229.171,66 €	10,11 %	14,4 m	61,91 Ptos	97 Ptos	158,91 Ptos
Naveuropa de Construcciones	1.258.560,40 €	7,96 %	15,0 m	48,75 Ptos	82 Ptos	130,75 PTOS



SEVILLA ACTIVA, S.A.U.

Cercha 2000 S.L.	1.323.993,63 €	3,18 %	14,5 m	19,45 Ptos	112 Ptos	131,45 Ptos
Sinde Restauraciones S.L.	1.274.245,78 €	6,81 %	14,0 m	41,73 Ptos	102 Ptos	143,73 Ptos
Prorrody del Sur S.L.	1.318.644,00 €	3,57 %	14,5 m	21,84 Ptos	79 Ptos	100,84 Ptos

A la vista de las consideraciones expuestas en el informe técnico, la Mesa de Contratación acuerda proponer al ORGANO DE CONTRATACIÓN:

Adjudicar la obra de 17 viviendas protegidas en venta de Precio General en Sanlúcar la Mayor (Sevilla) a Hergamo Inversiones S.L. por un importe de 1.229.171,66 euros y un plazo de ejecución de 14,4 meses, presentando una baja de 10,11 %.

Aprobar las Mejoras recogidas en la Proposición Técnica:

- Guarda y custodia de la obra terminada: 6 meses desde la Recepción de las Obras.
- Cambio de revestimiento de mortero y pintura por revestimiento monocapa.
- Cambio de guarnecido de yeso proyectado.
- Las mejoras constructivas sin variación económica deberán ser aprobadas por la Dirección Facultativa.

Finalizadas las actuaciones se extiende la presente Acta, que firma el Presidente de la Mesa de Contratación, de lo que yo como Secretario doy fe.